

生活パターン①

20歳代



仕事が多忙で残業なども多く、休みが少ないけれども、**収入は高い。**

お気に入りのものだけは、高いものでも買いたいな。たまには、ぜいたくな食事もしたい！

欲しかった自動車も購入。

30歳代



結婚して二人とも働きながら二人の子どもを育てる。

子どもも大きくなるので、**習い事のこと考えないといけないな。**

家のことが決まったら、そろそろ自動車を買い換えたい！

生活の状況

収入
(10年間)

3,200万円

8,400万円

支出
(10年間)

2,500万円

5,500万円

自動車

200万円

結婚

300万円

30歳代の貯蓄額 = 3,100万円

(3,200万円 + 8,400万円)

- (2,500万円 + 5,500万円 + 200万円 + 300万円)

住居の種類

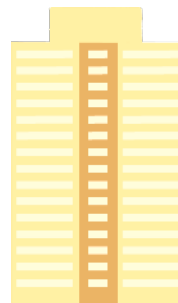
マンションを買う

標準（新築）

一括 3,000万円

ローン 3,800万円

30年ローン
頭金500万円 毎年110万円



- 駅から近い
- 部屋数が多い

お手ごろ（中古）

一括 1,500万円

ローン 1,820万円

30年ローン
頭金500万円 毎年44万円



- 駅から遠い
- 部屋数が少ない

一戸建てを買う

標準（新築）

一括 4,000万円

ローン 5,030万円

30年ローン
頭金800万円 毎年141万円



- 駅から近い
- 間取りを自由に設定できる

お手ごろ（中古）

一括 2,000万円

ローン 2,400万円

30年ローン
頭金800万円 毎年53万円

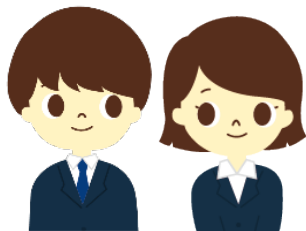


- 駅から遠い
- 間取りの設定はできない

※結婚する・しない、子どもの有無、住居は賃貸など、様々な人生の選択肢がありますが、ここではローンの仕組みを検討するため、一例として、家族4人、夫婦共働き、子ども2人の設定にしております。

生活パターン②

20歳代



生活の
状況

土日祝日などの定休日は、基本的には休むことができる。

平均的な収入。

安くてもいいものをしっかり選び、食事は質素に堅実に。

欲しかった自動車も購入。

30歳代



結婚して二人とも働きながら二人の子どもを育てる。

兄弟姉妹で仲良く支え合って元気に育て欲しいな。

次の自動車は家を決めた後の貯蓄額しだいかな。

収入
(10年間)

2,800万円

7,200万円

支出
(10年間)

1,800万円

5,300万円

自動車

200万円

結婚

300万円

30歳代の貯蓄額 = 2,400万円

(2,800万円 + 7,200万円)

- (1,800万円 + 5,300万円 + 200万円 + 300万円)

住居の種類

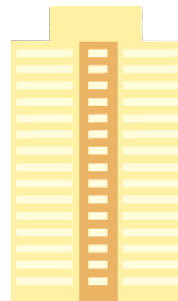
マンションを買う

標準（新築）

一括 3,000万円

ローン 3,800万円

30年ローン
頭金500万円 毎年110万円



- 駅から近い
- 部屋数が多い

お手ごろ（中古）

一括 1,500万円

ローン 1,820万円

30年ローン
頭金500万円 毎年44万円



- 駅から遠い
- 部屋数が少ない

一戸建てを買う

標準（新築）

一括 4,000万円

ローン 5,030万円

30年ローン
頭金800万円 毎年141万円



- 駅から近い
- 間取りを自由に設定できる

お手ごろ（中古）

一括 2,000万円

ローン 2,400万円

30年ローン
頭金800万円 毎年53万円

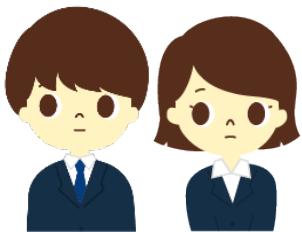


- 駅から遠い
- 間取りの設定はできない

※結婚する・しない、子どもの有無、住居は賃貸など、様々な人生の選択肢がありますが、ここではローンの仕組みを検討するため、一例として、家族4人、夫婦共働き、子ども2人の設定にしております。

生活パターン③

20歳代



休日がたくさんあり、自分の時間をたくさん取れる。
比較的少ない収入。

安くてもいいものをしっかり選び、食事は質素に堅実に。

欲しかった自動車はがんばって購入。

30歳代



結婚して二人とも働きながら二人の子どもを育てる。

兄弟姉妹で仲良く支え合って元気に育てて欲しいな。

生活の状況

収入
(10年間)

2,400万円

6,200万円

支出
(10年間)

1,800万円

5,300万円

自動車

200万円

結婚

300万円

30歳代の貯蓄額 = 1,000万円

(2,400万円 + 6,200万円)

- (1,800万円 + 5,300万円 + 200万円 + 300万円)

住居の種類

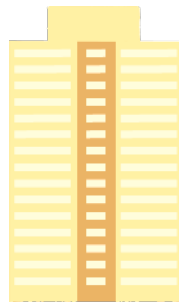
マンションを買う

標準（新築）

一括 3,000万円

ローン 3,800万円

30年ローン
頭金500万円 毎年110万円



- 駅から近い
- 部屋数が多い

お手ごろ（中古）

一括 1,500万円

ローン 1,820万円

30年ローン
頭金500万円 毎年44万円



- 駅から遠い
- 部屋数が少ない

一戸建てを買う

標準（新築）

一括 4,000万円

ローン 5,030万円

30年ローン
頭金800万円 毎年141万円



- 駅から近い
- 間取りを自由に設定できる

お手ごろ（中古）

一括 2,000万円

ローン 2,400万円

30年ローン
頭金800万円 毎年53万円



- 駅から遠い
- 間取りの設定はできない

※結婚する・しない、子どもの有無、住居は賃貸など、様々な人生の選択肢がありますが、ここではローンの仕組みを検討するため、一例として、家族4人、夫婦共働き、子ども2人の設定にしております。